

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту

**Зміни № 1 ДБН Б.1.1-14:2012**  
**«Склад та зміст детального плану території»**

2-а редакція

**ВИКОНАВЕЦЬ:** Державне підприємство "Науково-дослідний і проектний інститут містобудування" (ДП "НДПІ містобудування")

## **1. ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗМІНИ**

Підставою для розроблення проекту Зміни № 1 ДБН є:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- наказ Мінрегіону України від 18.04.2016 № 93 (зі змінами, внесеними наказами Мінрегіону України від 20.09.2016 № 256, від 28.11.2016 № 306);
- наказ Мінрегіону України від 29.03.2017 № 64;
- договір № 17-97/2016 від 13.12.2016 (додатковий договір № 17-97/2016/1-2017 від 31.03.2017) між Мінрегіоном України та Державним підприємством «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ».

## **2. ПРИЗНАЧЕННЯ І ЗАВДАННЯ ПРОЕКТУ ЗМІНИ**

До завдань проекту Зміни № 1 ДБН належить коригування п. 4.10 щодо необхідності оформлення у складі документації окремого тому текстових та графічних матеріалів, які не містять службової інформації, а також – коригування переліку вихідних даних для розроблення детального плану території (п. 15 Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»).

Сфера діяльності, на яку впливатиме застосування проекту ДБН: 91.020 «Планування фізичних об'єктів. Планування міст» згідно з ДК 004.

## **3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА НОРМУВАННЯ**

Об'єктом нормування є містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території, а саме - детальний план території. В проекті Зміни № 1 ДБН упорядковано вимоги до складу та змісту детального плану території з метою забезпечення на практиці безперешкодного доступу громадськості до проектних рішень зазначеної містобудівної документації, а також переглянуто перелік вихідних даних для його розроблення за межами населеного пункту.

## **4. ВЗАЄМОЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ НОРМАТИВНИМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Проект Зміни № 1 ДБН належить до групи взаємопов'язаних документів комплексу Б.1 «Система містобудівної документації» згідно з ДБН А.1.1-1.

Розроблюваний проект Зміни № 1 ДБН пов'язаний із:

- ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг)».

## 5. ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

При розробленні проекту Зміни № 1 ДБН використані та враховані:

- ДБН А.1.1-1:2009 Система нормування та стандартизації у будівництві. Основні положення;
- ДСТУ Б А.1.1-91:2008 Вимоги до побудови, викладення, оформлення та видання будівельних норм;
- ДСТУ Б А.1.1-92:2008 Вимоги до оформлення документів при розробленні будівельних норм;
- ДСТУ Б А.1.1-95:2010 Реєстрація будівельних норм;
- ДСТУ Б А.1.1-96:2010 Ведення справи будівельних норм;
- ДСТУ Б А.1.1-97:2010 Організація робіт з нормування та стандартизації у будівництві;
- ДК 004:2008 Український класифікатор нормативних документів (ICS:2005, MOD).

В. о. директора інституту,  
науковий керівник

\_\_\_\_\_ М.Г. Сюр  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 р.

Начальник науково-дослідного  
відділу теорії, історії архітектури  
і містобудування та збереження  
об'єктів культурної спадщини,  
відповідальний виконавець

\_\_\_\_\_ Т.Л. Жаворонкова  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 р.