



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

---

**СКЛАД ТА ЗМІСТ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ  
ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ**

прДБН Б.1.1-XX:201X

*(перша редакція)*

Київ

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України

201X

## ПЕРЕДМОВА

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Державне підприємство Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»
- РОЗРОБНИКИ: Т.Криштоп, к.т.н. (науковий керівник); А.Ковтун, к.г.н. (відповідальний виконавець); Я.Бурачок; І.Войко; Ю.Лисак; М.Омельчук; Ю.Тищак; Л.Чижевська; О.Чижевський, к.арх.; С.Шаманський, к.т.н.
- 2 ВНЕСЕНО: Департаментом містобудування, архітектури та планування територій Мінрегіону України
- 3 ЗАТВЕРДЖЕНО: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, наказ від \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20.... № \_\_\_\_.
- НАБРАННЯ \_\_\_\_\_20XX
- ЧИННОСТІ:
- УВЕДЕНО
- ВПЕРШЕ

---

**Право власності на цей документ належить державі.  
Цей документ не може бути повністю чи частково відтворений,  
тиражований  
і розповсюджений як офіційне видання без дозволу Міністерства  
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального  
господарства України**

© Мінрегіон України, 20XX

## ЗМІСТ

	С.
1 Сфера застосування	1
2 Терміни та визначення понять	1
3 Загальні положення	1
4 Склад та зміст схеми планування території громади	3
Додаток А Форма Завдання на розроблення схеми планування території громади	11
Додаток Б Склад вихідних даних для розроблення схеми планування території громади	13
Додаток В Форма основних показників схеми планування території громади	16
Додаток Г Бібліографія	19

**СКЛАД ТА ЗМІСТ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ**

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ГРОМАДЫ**

**COMPOSITION AND CONTENT OF GROMADAS TERRITORY PLANNING  
SCHEME**

---

Чинні від \_\_\_\_\_

**1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ**

1.1 Ці Норми встановлюють вимоги до складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, яка розробляється для об'єднаних територіальних громад (схема планування території громади).

1.2 Ці Норми призначені для застосування органами державної виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами.

**2 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ**

2.1 У цих Нормах вживаються терміни, встановлені Законом України «Про основи містобудування» [2]: містобудування; Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» [3]: містобудівна документація, територія, схема планування території на державному рівні, схема планування території на регіональному рівні; Законом України «Про Генеральну схему планування території України» [4]: Генеральна схема планування території України; Законом України «Про охорону культурної спадщини» [16]: культурна спадщина, нерухомий об'єкт культурної спадщини, охорона культурної спадщини.

**3 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

3.1 Схема планування території громади є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання її території [30].

Схема планування території громади розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів [30].

3.2 При розробленні схеми планування території громади враховують:

- а) Генеральну схему планування території України [4];
- б) схеми планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей, районів та їх окремих частин;

- в) стратегії, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території;
- г) чинну містобудівну документацію на місцевому рівні та проектну документацію;
- д) інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів [4];
- е) інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території;
- ж) спеціалізовані схеми, проекти і програми розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини тощо.

3.3 Схема планування території громади визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території об'єднаної територіальної громади, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність розроблення генеральних планів населених пунктів та освоєння території.

3.4 Схема планування території громади розробляється на підставі завдання на її розроблення (додаток А), затвердженого замовником в установленому порядку.

3.5 Склад вихідних даних, які надає замовник, визначається згідно з додатком Б.

3.6 Відповідно до затвердженої схеми планування території громади розробляються генеральні плани населених пунктів, що входять до складу об'єднаної територіальної громади, детальні плани територій, розташованих за межами населених пунктів, програми соціально-економічного розвитку, галузеві схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, документація із землеустрою.

3.7 Строк дії схеми планування території громади не обмежується [4].

3.8 Розрахункові показники схеми планування території громади, що базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

3.9 Розроблення схеми планування території громади, внесення змін до неї здійснюються на актуалізованій картографічній основі, створеній у

регіональній місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК-2000, у цифровій формі як базові набори геопросторових даних [3].

Вихідним масштабом картографічної основи для розроблення схеми планування території громади є масштаб М 1:10 000.

3.10 Схема планування території громади розробляється у цифровій формі як набір профільних геопросторових даних.

3.11 Матеріали схеми планування території громади передають замовнику в одному паперовому примірнику (графічні матеріали – кольорові), а також на електронних носіях у форматі, визначеному у завданні.

## **4 СКЛАД ТА ЗМІСТ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ**

4.1 Схема планування території громади є першоосовою для розроблення системи стратегічних, прогнозних і програмних документів щодо здійснення планування і забудови територій в об'єднаних територіальних громадах. Основними завданнями схеми планування території громади є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;

- урахування та взаємоузгодження державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

- обґрунтування та визначення територій для містобудівних потреб;

- забезпечення раціонального розселення та визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, рекреаційно-оздоровчу, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів; охорони та збереження нерухомих пам'яток культурної спадщини; захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів.

4.2 Схема планування території громади складається з графічних та текстових матеріалів.

4.3 Графічні матеріали включають:

а) ситуаційну схему, яка відображає місце громади в планувальній структурі території області (Автономної Республіки Крим) та району. На схему наносяться:

- межа та центр громади,

- межі та центри району і області (АРК),

- мережа загальнодержавних та регіональних комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури;

- проектні рішення містобудівної документації державного та регіонального

рівнів (межі та центри міжрайонних систем розселення, госпітального та освітнього округів, проектні мережі та споруди інженерно-транспортної інфраструктури);

б) план існуючого використання території громади, суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень, на якому зображуються:

- межа громади, розташовані на її території населені пункти (в існуючих та проектних межах – за наявності інформації: даних Державного земельного кадастру та затверджених генеральних планів);

- ізохронограма транспортної доступності адміністративного центру громади;

- існуюче функціональне використання території громади;

- виробничі об'єкти;

- об'єкти міжселенного громадського обслуговування населення;

- існуючі магістральні мережі та споруди інженерно-транспортної інфраструктури загальнодержавного, регіонального та місцевого рівнів (залізничного, автомобільного, водного, повітряного, трубопровідного транспорту, зв'язку, водо- та енергозабезпечення, водовідведення), у т.ч. розташовані на територіях суміжних адміністративно-територіальних одиниць (якщо їх санітарно-захисні зони накладаються на територію громади);

- магістральна вулично-дорожня мережа кожного населеного пункту;

- об'єкти та території (в разі встановлення їх меж) комунального господарства (кладовища, сміттєзвалища, підприємства із санітарного очищення та утилізації відходів, худобомогильники), у т.ч. розташовані на територіях суміжних адміністративно-територіальних одиниць (якщо їх санітарно-захисні зони накладаються на територію громади);

- місця залягання розвіданих запасів корисних копалин;

- об'єкти та території (в разі встановлення їх меж) природно-заповідного фонду, водного фонду, рекреаційного та оздоровчого призначення, лісгосподарського призначення, території дачних та садівницьких товариств;

- охоронні, санітарно-захисні зони, округи та зони санітарної охорони навколо відповідних територій та об'єктів;

- нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення (в разі встановлення їх меж);

- межі зон охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів населених пунктів;

в) схема природної та техногенної небезпеки, на якій зображуються:

- території зі складними інженерно-будівельними умовами забудови;

- споруди інженерного захисту території;

- зрошені та осушені землі;

- зони радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, можливих надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру від потенційно небезпечних об'єктів (у т.ч. навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних одиниць, якщо ці зони накладаються на територію громади);

г) схема інженерної підготовки та захисту території від надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру;

д) проектний план (основне креслення), суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень, на якому (з врахуванням проектних рішень затвердженої містобудівної документації державного, регіонального та місцевого рівнів, а також даної схеми планування) зображуються:

- межа громади, розташовані на її території населені пункти (в існуючих та проектних межах з відображенням основних планувальних осей);

- розподіл території за видами переважного використання (функціональне зонування території);

- розміщення існуючих, що залишаються, та проектних виробничих об'єктів;

- розміщення існуючих, що залишаються, та проектних об'єктів міжселенного громадського обслуговування населення;

- існуючі, що залишаються, і проектні траси (за наявності відповідних проектних пропозицій) магістральних мереж та місця розміщення споруд інженерно-транспортної інфраструктури загальнодержавного, регіонального та місцевого рівнів (залізничного, автомобільного, водного, повітряного, трубопровідного транспорту, зв'язку, водо- та енергозабезпечення, водовідведення), об'єктів комунального господарства, у т.ч. спільного використання декількома територіальними громадами, з урахуванням розвитку суміжних адміністративно-територіальних одиниць;

- місця залягання розвіданих запасів корисних копалин;

- об'єкти та території (в разі встановлення їх меж) природно-заповідного фонду, водного фонду, рекреаційного та оздоровчого призначення, лісогосподарського призначення, структурні елементи екологічної мережі, території дачних та садівницьких товариств;

- охоронні, санітарно-захисні зони, округи та зони санітарної охорони навколо відповідних територій та об'єктів;

- нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення (в разі встановлення їх меж);

- межі зон охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів населених пунктів;

е) схема, яка відображає реалізацію на території громади стратегії її розвитку (території та об'єкти промисловості, агропромислового комплексу, рекреації та туризму тощо);

ж) схема реформування мережі медичних закладів, на якій в залежності від перспективної чисельності населення кожного населеного пункту громади відображається перепрофілювання існуючих фельшерських та фельшерсько-акушерських пунктів в медичні амбулаторії та медичні пункти тимчасового базування, зони їх обслуговування;

з) схема реформування мережі освітніх закладів, на якій в залежності від перспективної чисельності населення, дітей дошкільного та шкільного віку кожного населеного пункту громади відображається пониження ступеня існуючих шкіл та перепрофілювання шкільних закладів в навчально-виховні комплекси, зони їх обслуговування;

і) схема інженерних мереж, за можливості суміщена з проектним планом, на яку, окрім існуючих об'єктів, наносяться:



- ті, що реконструюються, та проектні об'єкти водопостачання:
  - водозабори для централізованого водопостачання з поверхневих джерел та групові з підземних джерел (окремі свердловини – не обов'язково);
  - станції водопідготовки централізованих водопроводів (при передбаченні цих станцій у межах населених пунктів – не обов'язково);
  - магістральні водоводи та водопроводи (у межах населених пунктів – не обов'язково);
  - інші об'єкти магістральних водоводів – резервуари для зберігання води, водопровідні насосні станції тощо (у межах населених пунктів – не обов'язково);
- ті, що реконструюються, та проектні об'єкти водовідведення:
  - централізовані каналізаційні очисні споруди (при передбаченні цих споруд у межах населених пунктів – не обов'язково);
  - магістральні напірні та самопливні каналізаційні колектори (у межах населених пунктів – не обов'язково);
  - головні каналізаційні насосні станції (при передбаченні їх у межах населених пунктів – не обов'язково);
  - інші об'єкти централізованих систем каналізування – мулові майданчики, підприємства перероблення мулу тощо (при передбаченні їх у межах населених пунктів – не обов'язково);
- ті, що реконструюються, та проектні об'єкти газопостачання (наносяться при наявності схем розвитку, схвалених газопостачальними підприємствами; при їх відсутності даються тільки пропозиції у пояснювальній записці):
  - магістральні газопроводи;
  - ГРС ;
  - інші об'єкти магістральних газопроводів (газокомпресорні станції, газосховища тощо);
  - газопроводи високого та середнього тиску (необхідність нанесення визначається завданням на проектування при наявності схем розвитку, схвалених газопостачальними підприємствами, нанесення у межах населених пунктів – не обов'язково);
- ті, що реконструюються, та проектні об'єкти електропостачання (наносяться при наявності схем розвитку, схвалених електропостачальними підприємствами; при їх відсутності даються тільки пропозиції у пояснювальній записці):
  - магістральні ЛЕП напругою 35 кВ і вище;
  - ТП напругою на вході 35 кВ і вище;
  - ЛЕП напругою 10 кВ, ТП напругою на вході 10 кВ (необхідність нанесення визначається завданням на проектування при наявності схем розвитку, схвалених електропостачальними підприємствами, нанесення у межах населених пунктів – не обов'язково);
- ті, що реконструюються, та проектні об'єкти трубопровідного транспорту (наносяться при наявності схем розвитку, схвалених постачальними підприємствами; при їх відсутності даються тільки пропозиції у пояснювальній записці):
  - магістральні трубопроводи (нафтопроводи, аміакопроводи тощо);

інші об'єкти продуктопроводів (перекачувальні та компресорні станції, сховища для зберігання продукту тощо);

к) ландшафтний план в складі схем, на яких (за наявності інформації) зображуються:

- території міжселенних рекреаційних утворень (курортні зони, рекреаційні зони, лікувально-оздоровчі місцевості, дачні та садівницькі товариства тощо);

- об'єкти рекреаційної та туристичної інфраструктури (дорожня мережа, готелі, мотелі, агросадиби, території санаторно-курортних та рекреаційних закладів тощо);

- території зеленого, екологічного, сільського туризму (населені пункти-центри народних ремесел, етнічні осередки тощо);

- нерухомі об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення;

- «ментальні» (асоціативні) ландшафти, які виявляються на основі історико-культурних подій;

- території курортів;

- території та об'єкти природно-заповідного фонду;

- об'єкти водного фонду;

- екологічна оцінка якості поверхневих вод;

- водоносні горизонти підземних вод;

- категорії лісів (захисні, рекреаційно-оздоровчі, експлуатаційні, природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення);

- типи ґрунтів сільськогосподарських земель;

- особливо цінні, техногенно забруднені, деградовані, малопродуктивні землі;

- джерела забруднення навколишнього середовища (повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод) та території впливу існуючих та запланованих видів природокористування на ландшафти;

- диференціація компонентів природи за критеріями їх чутливості до техногенних впливів;

- антропогенні ландшафти за функціональним використанням (рілля, сіножаті, пасовища, виробничі тощо);

- ареали концентрації рідкісних видів флори та фауни, занесених до Червоної книги України;

- краєвиди, обумовлені особливостями землекористування (сільськогосподарські поля, ліси, заплави річок, поселення);

- території конфліктів між компонентами середовища та природокористуванням;

- території конфліктів між інтересами людини і здатністю ландшафтів їх задовольняти;

- території потенційних конфліктів та загроз;

- території з найбільш гострими екологічними проблемами, де необхідно запропонувати та вжити особливі заходи для їх відновлення;

- диференціація ландшафтів за критерієм привабливості для туризму і рекреації (висока, середня, низька);

- диференціація ландшафтів за критерієм значущості для науки, освіти та формування національної і регіональної ідентичності (висока, середня, низька);

- території реалізації галузевих цілей ландшафтного планування (збереження, розвиток, поліпшення для різних функціональних зон: ведення сільського господарства, рекреація, туризм, органічне землеробство тощо).

е) схеми, що обґрунтовують, ілюструють чи деталізують прийняті проектні рішення: транспортних зв'язків, водопостачання, водовідведення, зрошення, обводнення й осушення, енергопостачання тощо (обсяг і масштаб схем встановлюються у завданні на розроблення з урахуванням особливостей об'єкту проектування).

4.4 Для розроблення графічних матеріалів застосовуються геоінформаційні технології, цифрові карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень на твердих носіях. При створенні цифрових (електронних) карт та креслень необхідно дотримуватись вимог класифікації та кодування об'єктів містобудування [33], нормативних і методичних документів щодо створення та ведення містобудівного кадастру на відповідному рівні.

4.5 Масштаб друку графічних матеріалів наведено у таблиці 1.

**Таблиця 1** – Перелік графічних матеріалів схеми планування території громади

<b>Найменування графічних матеріалів</b>	<b>Масштаб зображення</b>	<b>Формат друку</b>
ситуаційна схема	довільний	
план існуючого використання території громади, суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень	1:10 000	
схема природної та техногенної небезпеки	1:10 000-1:50 000 (залежно від розміру території)	вписаний в А0 або А1
проектний план (основне креслення), суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень	1:10 000	
схема інженерної підготовки та захисту території від надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру	1:10 000-1:50 000 (залежно від розміру території)	вписаний в А0 або А1
схема, яка відображає реалізацію на території громади стратегії її розвитку	1:10 000-1:50 000 (залежно від розміру території)	вписаний в А0 або А1
схема реформування мережі медичних закладів	1:10 000-1:50 000 (залежно від розміру території)	вписаний в А0 або А1

схема реформування мережі освітніх закладів	1:10 000-1:50 000 (залежно від розміру території)	вписаний в А0 або А1
схема інженерних мереж	1:10 000-1:50 000 (залежно від розміру території)	вписаний в А0 або А1
ландшафтний план	1:10 000-1:50 000 (залежно від розміру території)	вписаний в А0 або А1

4.6 Текстові матеріали схеми планування території громади включають пояснювальну записку з основними показниками схеми планування території громади та основні положення схеми планування території громади.

4.7 Пояснювальна записка містить:

а) результати аналізу сучасного стану використання території громади; комплексну оцінку території з визначенням і порівняльною оцінкою найбільш стимулюючих та обмежуючих факторів, які переважно обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки та напрями використання території; системну оцінку конкурентних переваг та обмежень соціально-економічного розвитку, що визначають вимоги та можливості ефективного використання території громади з урахуванням зовнішніх та внутрішніх чинників; перелік стратегічних та операційних цілей розвитку громади (за наявності Стратегії); аналіз сучасного стану дорожньої мережі, систем транспорту, водопостачання, каналізації, електропостачання, газопостачання, трубопровідного транспорту на території громади та обґрунтування необхідності їх розвитку (реконструкції, нового будівництва тощо);

б) пропозиції та обґрунтування щодо:

- перспективного використання території громади з розподілом за видами переважного використання (функціональне зонування території);

- розвитку господарського комплексу;

- демографічного потенціалу;

- обсягів реконструкції та нового будівництва об'єктів міжселенного обслуговування населення;

- концепції збалансованого використання всіх ресурсів території громади відповідно до принципів мінімізації ризиків прояву надзвичайних ситуацій та впливу господарської діяльності на довкілля, а також максимізації прибутку від території (розрахунки гранично допустимих навантажень на території різного функціонального призначення);

- охорони нерухомих об'єктів культурної спадщини та дотримання режиму використання земель історико-культурного призначення, відповідно до чинного законодавства [16];

- охорони територій та об'єктів природно-заповідного фонду;

- розвитку рекреаційно-оздоровчої та туристичної галузі;

- напрямів розбудови (реконструкції, будівництва тощо) місцевої системи інженерно-транспортної інфраструктури (в ув'язці із загальнодержавною, республіканською (для Автономної Республіки Крим), обласною та районною системами) на підставі розрахунків перспективної чисельності населення, об'ємів

водопостачання, водовідведення, теплопостачання, газопостачання, електропостачання для забезпечення перспективних потреб споживачів громади;

- визначення територій спільних інтересів суміжних територіальних громад;
- комплексу заходів з реалізації рішень схеми планування території громади;
- забезпечення санітарного благополуччя та охорони навколишнього середовища.

в) основні показники схеми планування території (за формою згідно з В).

4.8 До примірника пояснювальної записки, що надається замовнику, додають ксерокопії:

- рішення щодо розроблення схеми планування, прийняте відповідно до чинного законодавства;
- завдання на розроблення документації;
- протоколів попереднього розгляду окремих складових документації;
- вихідних даних, матеріалів субпідрядних організацій тощо, що обґрунтовують прийняті рішення.

4.9 Основні положення схеми планування території оформлюють окремою книгою зі стислим викладом пропозицій схеми планування території громади.

4.10 У разі наявності у складі схеми планування території таємної або службової інформації ці матеріали (графічні креслення, розділи пояснювальної записки) виготовляються окремими кресленнями або томом в установленому порядку.

4.11 Один оригінальний примірник схеми планування території громади з оригіналами документів, зазначених у 4.8, зберігається в архіві розробника.

**ДОДАТОК А**  
(довідковий)

**ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ  
СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ**

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Посада керівника організації-виконавця

Посада керівника організації-замовника

*Підпис, ім'я, прізвище*

*Підпис, ім'я, прізвище*

*Дата*

*Дата*

**ЗАВДАННЯ**

**на розроблення**

**схеми планування території**

\_\_\_\_\_ територіальної громади

(повна назва громади)

1. Підстава для проектування	
2. Замовник розроблення	
3. Генеральний розробник	
4. Термін виконання роботи	
5. Кількість та зміст окремих етапів	
6. Розрахунковий термін схеми планування території	
7. Графічні матеріали із зазначенням масштабу	
8. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	
9. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	
10. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	

11. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	
12. Для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення	
13. Вимоги до програмного забезпечення, яке використовується при розробленні схеми планування території, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (за наявності)	
14. Перелік науково-дослідних і проектних організацій, які мають бути залучені до розроблення відповідних розділів схеми планування території	
15. Перелік вихідних даних для розроблення схеми планування, що надаються замовником	
16. Необхідність попереднього розгляду замовником виконаних етапів робіт	
17. Додаткові вимоги	

Представник Замовника з питань містобудування та архітектури

*Підпис, ім'я, прізвище*

Представники розробника:

Головний архітектор проекту

*Підпис, ім'я, прізвище*

Головний інженер проекту

*Підпис, ім'я, прізвище*

Головний економіст проекту

*Підпис, ім'я, прізвище*

## ДОДАТОК Б (довідковий)

### СКЛАД ВИХІДНИХ ДАНИХ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

Вихідні дані містять:

а) перелік державних та регіональних інтересів, які визначені відповідними рішеннями уряду, Генеральною схемою планування території України, стратегіями розвитку регіону, прогнозами та програмами економічного і соціального розвитку, галузей економіки і мають бути враховані при розробленні схеми планування території громади;

б) коротку історичну довідку з характеристикою послідовних змін адміністративно-територіального устрою громади (з яких адміністративно-територіальних одиниць утворено громаду);

в) перелік раніше виконаних проектно-вишукувальних, містобудівних та інших робіт, які слід враховувати при проектуванні;

г) матеріали земельного кадастру щодо структури земельного фонду за категоріями та формами власності, основних землекористувачів, особливо цінних ґрунтів середню нормативну грошову оцінку земель;

д) форми адміністративної звітності з кількісного обліку земель;

е) дані про динаміку (по кожному з останніх п'яти років) зміни площі земель кожної категорії;

є) матеріали інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами, інформація щодо ризику виникнення надзвичайних ситуацій (відомості про наявність корисних копалин і підземних вод, територій, що підтоплюються, затоплюються, мають карсти, яри, зсуви та інші несприятливі для забудови фактори, радіаційне забруднення тощо);

ж) матеріали оцінки сучасного і прогнозного екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення, джерела забруднення;

з) характеристику небезпечних зон відвалів породи гірничовидобувних підприємств, вугільних шахт;

и) наявну чисельність населення в розрізі населених пунктів, дані про кількість, структуру, природний рух, сальдо міграції, освіту та зайнятість населення;

і) динаміку чисельності населення за віком та статтю в розрізі населених пунктів;

ї) дані про обсяги та напрями сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків з іншими адміністративно-територіальними утвореннями;

й) характеристику структури та потужності виробничого комплексу (існуючі виробничі об'єкти та санітарно-захисні зони від них, склади отрутохімікатів, мінеральних добрив, худобомогильники та біотермічні ями, інші об'єкти на території громади та суміжних адміністративно-територіальних одиниць, якщо їх



санітарно-захисні зони накладаються на територію цієї громади);

к) дані про природно-ресурсний потенціал, рівень та умови його використання (земельні, водні, лісові, мінерально-сировинні ресурси, природно-кліматичні умови проживання та господарської діяльності, об'єкти природно-заповідного фонду);

л) характеристику оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу (наявність історико-культурної спадщини, бальнеологічних та інших відповідних ресурсів, рівень та умови їх використання);

м) дані про наявність науково-дослідних та проектних організацій, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів;

н) дані про рівень та динаміку розвитку соціальної інфраструктури (обсяги житлового фонду, потужності, рік побудови та стан закладів соціальної сфери);

о) характеристику інвестиційної привабливості (обсяги зовнішніх і внутрішніх інвестицій, перелік заявок від потенційних інвесторів, інформація про об'єкти, що виставлені на аукціони);

п) дані про наявність пожежних депо;

р) характеристику природної та техногенної безпеки (реєстр об'єктів підвищеної небезпеки, розміщення потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, їх розподіл за групами ризику, площа території та кількість населення в зонах можливого ураження, включаючи вплив аналогічних об'єктів, розташованих на території суміжних адміністративно-територіальних утворень);

с) характеристику інженерної інфраструктури: систем водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, телефонізації, трубопровідного транспорту – потужності та охоронні зони (сучасний стан, динаміка будівництва/реконструкції за останні 5 років та галузеві програми розвитку);

т) характеристику дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, автобусні маршрути, авто- та залізничні станції, авто- та залізничні вокзали, об'єкти водного, повітряного транспорту – сучасний стан, динаміка будівництва/реконструкції за останні 5 років, галузеві програми розвитку, зони обмежень будівництва від аеропортів та зонування за авіаційним шумом);

у) державні, обласні та районні галузеві програми розвитку щодо території громади;

ф) графічні матеріали:

- проектні матеріали затверджених схеми планування території області в масштабі 1:100 000- 1:1500 000, схеми планування території району в масштабі 1:10 000-1:50 000, генеральних планів населених пунктів в масштабі 1:2 000, детальних планів території;

- топографічна карта громади в масштабі 1:10 000;

- проекти формування меж міських, селищних та сільських рад, що увійшли до складу громади;

- план землекористування району (з зображенням, зокрема, меж громади та населених пунктів, що входять до її складу, основних землекористувачів, розпайованих земель, особливо цінних ґрунтів);

- інші графічні матеріали в масштабі 1:10 000 із зображенням:  
виробничих територій та об'єктів;  
об'єктів соціальної сфери;  
комунікацій і споруд загальнодержавної, регіональної та місцевої інженерно-транспортної інфраструктури (зовнішнього транспорту, зв'язку, водо- та енергозабезпечення, водовідведення);  
факторів природної та техногенної небезпеки;  
споруд інженерного захисту території;  
пожежних депо;  
територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водного фонду, рекреаційного та оздоровчого призначення (у т.ч. курортів міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення), лісів, лісопарків, земель дачних та садівницьких товариств, інших природних територій, важливих для збереження біологічного та ландшафтної різноманіття;  
нерухомих об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, територій історичних ареалів населених пунктів, зон охорони пам'яток культурної спадщини;  
об'єктів комунального господарства (кладовищ, сміттєзвалищ, ділянок інших підприємств із санітарного очищення та утилізації відходів, худобомогильників, біотермічних ям тощо);  
встановлених відповідно до вимог чинного законодавства охоронних, санітарно-захисних зон, округів (зон) санітарної охорони навколо відповідних територій та об'єктів; прибережних захисних смуг (у т.ч. навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень);  
зон радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, можливих надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру від потенційно небезпечних об'єктів (у т.ч. навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень);  
зон особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних сил України та інших військових формувань;  
площ залягання корисних копалин.

**Примітка.** Усі вихідні дані надаються станом на 1 січня року початку розроблення схеми планування території громади згідно з договором на її виконання.

**ДОДАТОК В**  
(довідковий)

**ФОРМА ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ**  
**СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ**

**Таблиця В - Форма основних показників схеми планування території громади**

Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника	
		Станом на вихідний рік	Станом на розрахунковий термін
<b>Площа території громади</b>	га		
у тому числі:			
- землі сільськогосподарського призначення	га/%		
- ліси та інші лісовкриті площі	-/-		
- забудовані землі	-/-		
- відкриті землі	-/-		
- внутрішні води	-/-		
<b>З усіх земель:</b>			
- земель природоохоронного призначення	га		
- земель оздоровчого призначення	-/-		
- земель рекреаційного призначення	-/-		
- земель історико-культурного призначення	-/-		
<b>Кількість населених пунктів</b>	од.		
у тому числі:			
- міст	од.		
- селищ	-/-		
- сільських населених пунктів	-/-		
<b>Населення району</b>	тис. осіб		
у тому числі:			
- міське	тис. осіб		
- сільське	-/-		

Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника	
		Станом на вихідний рік	Станом на розрахунковий термін
<b>Житловий фонд</b>	тис. м <sup>2</sup> загальної площі		
<b>Заклади обслуговування</b>			
- шкільні навчальні заклади	місць		
- дошкільні навчальні заклади			
- лікарні	ліжок		
- поліклініки	відв./зміну		
- амбулаторії	відв./зміну		
- фельдшерсько-акушерські пункти	відв./зміну		
- пожежні депо	машин		
- клуби, центри дозвілля	місць		
<b>Щільність населення</b>	осіб/га		
<b>Загальна довжина залізничної мережі</b>	км		
<b>Довжина автомобільних доріг</b>	км		
у тому числі:			
- з твердим покриттям (усього)	-/-		
з них:			
державного значення:			
- міжнародні (М)	-/-		
- національні (Н)	-/-		
- регіональні (Р)	-/-		
- територіальні (Т)	-/-		
місцевого значення:			
- обласні	-/-		
- районні	-/-		
<b>Щільність транспортної мережі:</b>			
- залізничної	км/100 км <sup>2</sup>		
- автомобільної	км/100 км <sup>2</sup>		
<b>Споживання електроенергії</b>	млн. кВт•год/рік		
<b>Споживання тепла</b>	МВт		
<b>Споживання природного газу</b>	млн.м <sup>3</sup> /рік		

Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника	
		Станом на вихідний рік	Станом на розрахунковий термін
Загальний обсяг водоспоживання	тис.м <sup>3</sup> /добу		
Загальний обсяг водовідведення	тис.м <sup>3</sup> /добу		

**ДОДАТОК Г**  
(довідковий)

**БІБЛІОГРАФІЯ**

1. Конституція України
2. Закон України “Про основи містобудування”
3. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
4. Закон України “Про Генеральну схему планування території України”
5. Земельний кодекс України
6. Водний кодекс України
7. Лісовий кодекс України
8. Кодекс України про надра
9. Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”
10. Закон України “Про місцеві державні адміністрації”
11. Закон України “Про будівельні норми”
12. Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища”
13. Закон України “Про природно-заповідний фонд України”
14. Закон України “Про екологічну мережу України”
15. Закон України “Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000 – 2015 роки”
16. Закон України “Про охорону культурної спадщини”
17. Закон України “Про курорти”
18. Закон України “Про транскордонне співробітництво”
19. Закон України “Про затвердження Загальнодержавної програми розвитку малих міст”
20. Закон України “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”
21. Закон України “Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України”
22. Закон України “Про державну таємницю”
23. Закон України “Про добровільне об’єднання територіальних громад”;
24. Постанова Верховної Ради України “Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів” від 24 грудня 1999 року № 1359

25. Постанова Кабінету Міністрів України “Про забезпечення реалізації Закону України “Про Генеральну схему планування території України” від 29 серпня 2002р. № 1291
26. Постанова Кабінету Міністрів України № 559 від 25 травня 2011р. “Про містобудівний кадастр”
27. Постанова Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014р. № 385 “Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року”
28. Постанова Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016р. № 736 “Про затвердження Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію“
29. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.04.2014 № 333-р «Про схвалення Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні»;
30. Наказ Служби безпеки України від 12 серпня 2005 року № 440 “Про затвердження Зводу відомостей, що становлять державну таємницю”
31. Наказ Мінрегіонбуду України від 06.06.2011 № 68 “Щодо затвердження переліку відомостей, що становлять службову інформацію”
32. Наказ Мінрегіону від 16.11.2011 № 290, зареєстрований в Мін’юсті 20.12.2011 за № 1468/20206 ”Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”
33. Наказ Мінрегіону від 14.08.2015 № 193, зареєстрований в Мін’юсті 23.10.2015 за № 1293/27738 «Про затвердження Переліку класів об’єктів містобудівного кадастру»
34. Ландшафтне планування в Україні. Методичні настанови. Під ред. Л.Г.Руденка – К.: Реферат, 2014. – с. 143

**Ключові слова:** геоінформаційні технології, ландшафтний план, об'єднана територіальна громада, схема планування території, функціональне зонування території.

---

**Директор ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»**

**О.П.Чижевський**

**Керівник розробки**

Заступник директора з наукової роботи  
та регіонального планування

**Т.В.Криштоп**

**Відповідальний виконавець**

Провідний науковий співробітник

**А.В.Ковтун**