

МІНРЕГІОН УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
«УКРНДПЦИВІЛЬБУД»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до першої редакції проекту ДБН
«Склад та зміст схеми планування території громади»
прДБН Б.1.1-ХХ:201Х

КИЇВ - 2017

1. Підстава для розроблення будівельних норм:

план робіт Мінрегіону України із стандартизації у сфері будівництва, наказ Мінрегіону України від 18.04.2016 № 93 «Про затвердження Переліку розробок на створення науково-технічної продукції у сфері будівництва та житлової політики на 2016 рік за бюджетною програмою КПКВК 2751030 (зі змінами, внесеними наказами Мінрегіону від 20.09.2016 № 256, від 28.11.2016 № 306), договір № 17-77/2016 від 18.11.2016.

Проект будівельних норм узгоджений із Технічним завданням, погодженим Замовником.

2. Призначення і завдання будівельних норм: нормативне та методичне забезпечення розроблення нового виду містобудівної документації місцевого рівня – схеми планування території громади, визначення структури пояснювальної записки, складу, масштабу виконання та змісту графічних матеріалів, переліку основних показників схеми планування території громади, форми завдання та складу вихідних даних на її розроблення. Сфера діяльності, на яку впливатиме застосування розроблюваного документа, - містобудування.

За класифікацією нормативних документів у галузі будівництва проект будівельних норм відноситься до групи 91.020 «Планування фізичних об'єктів. Планування міст» згідно з ДК 004-2008, а також до класу Б, підкласу Б.1. «Система містобудівної документації» відповідно до ДБН А.1.1-1-2009.

Перевагами застосування розроблюваного документу є забезпечення стандартизації складу та змісту схем планування територій громад, які будуть розроблятися різними виконавцями. Якщо його не буде впроваджено в запропонований строк, склад та зміст схем планування може бути неповним та не відповідати вимогам законодавства. Розроблюваний документ сприятиме підвищенню якості процесу розроблення схем планування територій громад та термінологічній сумісності з іншими видами містобудівної документації.

3. Характеристика об'єкта нормування.

Об'єктом нормування є містобудівна документація, що розробляється на місцевому рівні – схема планування території громади. Розроблюваний документ спрямований на реалізацію завдань, визначених розпорядженням КМУ від 01.04.2014 р. № 333-р., а саме – забезпечення протягом 2015-2017 років всі об'єднані територіальні громади схемами планування територій. Проект будівельних норм розробляється вперше. Чинні нормативні документи, які стосуються даного об'єкта нормування, відсутні. В проекті ДБН наведені вимоги щодо змісту пояснювальної записки та графічних матеріалів, з яких складається зазначена містобудівна документація. Ці вимоги сформовані на підставі аналізу польського та німецького досвіду розроблення аналогічної документації, а також виконання пілотних проектів схем планування територій для об'єднаних територіальних громад Хмельницької, Черкаської, Сумської, Дніпропетровської, Чернівецької та Полтавської областей.

4. Набрання чинності будівельними нормами.

Набрання чинності будівельними нормами відбудеться після їх затвердження через 90 днів з дня опублікування.

5. Взаємозв'язок з іншими нормативними документами.

За класифікацією нормативних документів проект будівельних норм відноситься до групи 91.020 «Планування фізичних об'єктів. Планування міст» згідно з ДК 004-2008, а також до до класу Б, підкласу Б.1. «Система містобудівної документації» відповідно до ДБН А.1.1-1-2009.

Розробка здійснюється в ув'язці з ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»; ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»; ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг)».

6. Відомості про оприлюднення для вивчення і надання пропозицій.

Проект будівельних норм було розміщено на сайті організації-розробника та розіслано організаціям (підприємствам) згідно з переліком, що міститься в технічному завданні. Отримано пропозиції від 7 організацій. Переважно вони містять пропозиції щодо визначення терміну «ландшафтний план» і уточнення його мети та змісту. Результати опрацювання пропозицій викладені в протоколі погодження позицій.

7. Відомості про погодження.

Відповідно до п.9 технічного завдання проект будівельних норм не потребує погоджень.

8. Джерела інформації.

Основні джерела інформації, які використані у процесі розроблення проекту будівельних норм:

Закон України “Про основи містобудування”

Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”

Земельний кодекс України

Водний кодекс України

Лісовий кодекс України

Кодекс України про надра

Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища”

Закон України “Про природно-заповідний фонд України”

Закон України “Про екологічну мережу України”

Закон України “Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000 – 2015 роки”

Закон України “Про охорону культурної спадщини”

Закон України “Про курорти”

Закон України “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”

Закон України “Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України”

Закон України “Про добровільне об'єднання територіальних громад”;

Постанова Верховної Ради України “Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів” від 24 грудня 1999 року № 1359

Постанова Кабінету Міністрів України № 559 від 25 травня 2011р. “Про містобудівний кадастр”

Постанова Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014р. № 385 “Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року”

Постанова Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016р. № 736 “Про затвердження Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію“

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.04.2014 № 333-р «Про схвалення Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні»;

Наказ Служби безпеки України від 12 серпня 2005 року № 440 “Про затвердження Зводу відомостей, що становлять державну таємницю”

Наказ Мінрегіонбуду України від 06.06.2011 № 68 “Щодо затвердження переліку відомостей, що становлять службову інформацію”

Наказ Мінрегіону від 16.11.2011 № 290, зареєстрований в Мін’юсті 20.12.2011 за № 1468/20206 ”Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”

Наказ Мінрегіону від 14.08.2015 № 193, зареєстрований в Мін’юсті 23.10.2015 за № 1293/27738 «Про затвердження Переліку класів об’єктів містобудівного кадастру»

Ландшафтне планування в Україні. Методичні настанови. Під ред. Л.Г.Руденка – К.: Реферат, 2014. – с. 143

Директор ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»

О.П.Чижевський

Керівник розробки

Заступник директора з наукової роботи
та регіонального планування

Т.В.Криштоп

Відповідальний виконавець

Провідний науковий співробітник

А.В.Ковтун