

# STAGE

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ДАЙДЖЕСТ КОНФЕДЕРАЦІЇ БУДІВЕЛЬНИКІВ УКРАЇНИ. ГРУДЕНЬ 2016, №3

## новини галузі

### НОВОРІЧНЕ ПРИВІТАННЯ КОНФЕДЕРАЦІЇ БУДІВЕЛЬНИКІВ УКРАЇНИ!



Я іду в КБУ.  
Подарунки принесу  
Всім активним нашим членам

А ще Юлям та Оленам,  
Сашам, Лесям, навіть Льву –  
Я до кожного зайду

Подарую, привітаю!  
І минулий рік згадаю.  
Гарно ми попрацювали.  
Ринок разом підіймали,

Відновили будівництво  
В регіонах і в столиці!

І аби не втратить форму  
Спільно взяли за реформи.

А тому вітаю всіх  
Будівельників своїх:  
Вам стабільності бажаю,  
Злагоди у ріднім краю,  
Введених квадратних метрів,  
А також нових проектів!

Я нічим не покривлю,  
Коли щиро вам скажу,  
Що із радістю зайду  
Всіх вітати в КБУ!

### КАДРОВІ ЗМІНИ КБУ



У вівторок, 20 грудня, на засіданні Ради директорів КБУ було підтримано рішення Президента Конфедерації Лева Парцхаладзе про тимчасове призупинення

своїх повноважень з метою недопущення конфлікту інтересів. У своїй промові Лев Рєвазович зазначив, що завжди виступав за чесність та справедливість, для нього співпраця влади, бізнесу та громадських об'єднань є вкрай важливою задля реалізації нових ініціатив в будівельній сфері.

Насамкінець Лев Парцхаладзе подякував Конфедерації будівельників України за плідну співпрацю та підтримку!

### ЯКІ ПЕРЕВАГИ ПРИНЕСЛА ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЯ НА ЖИТОМИРСЬКІЙ



За рік від початку децентралізації Новоборівська територіальна громада, що на Житомирщині, перевела на альтернативні джерела енергії місцеві котельні, модернізувала систему водопостачання, а зараз веде капітальний ремонт вулиць.

В цьому переконався віце-прем'єр-міністр Геннадій Зубко, який 18 грудня там побував.

## інтерв'ю номера

# КОНФЕДЕРАЦІЯ ЗБІЛЬШУЄТЬСЯ ВІД РАДИ ДО РАДИ

**Двадцятого грудня, у Великій залі Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України відбулося розширене засідання Ради директорів Конфедерації будівельників України.**

Традиційно, одним із головних питань порядку денного стало розширення суб'єктного складу Конфедерації

Цього разу до її лав увійшли відразу 12 потужних компаній вітчизняного бізнесу, з яких чотири

долучилися до Ради директорів:

ТОВ «РЕММЕРС»,

ТОВ «ЕКО МОДУЛЬ – УКРАЇНА», РОЗПЛІДНИК ДЕКОРАТИВНИХ РОСЛИН «ЄВА»,

ТОВ «КОСТРИЖІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ».

Також до членів КБУ приєдналися:

АО «АДВОКАТСЬКА КОМПАНІЯ «СОКОЛОВСЬКИЙ І ПАРТНЕРИ»,

ТОВ «ОХОРОНА-М»,

ТОВ «ЮННА ДЕВЕЛОПМЕНТ»,

ТОВ «АПБ ТОПАЗ»,

ТОВ «КЕРРОТ«БМ»,

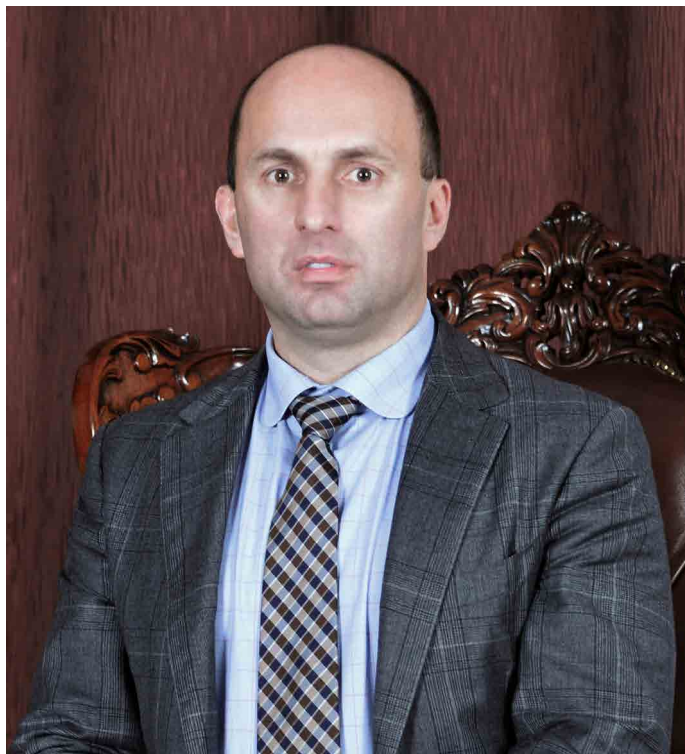
ТОВ «КРЕАТИВ БУД»,

ТОВ «КЗС ВЕРТИКАЛЬ»,

ТОВ «АГЕНЦІЯ ПРОФЕСІЙНОГО ІНСТРУМЕНТУ».

Варто відзначити, що Конфедерація будівельників України об'єднує широке коло експертів майже усіх сфер, пов'язаних з будівництвом.





## РІЧНЕ ЗВІТНЕ ІНТЕРВ'Ю ВИКОНАВЧОГО ДИРЕКТОРА КБУ ВІТАЛІЯ ГРУСЕВИЧА

**Пане Віталію, кілька місяців тому Конфедерація відзначила своє п'ятиріччя. Це солідна дата для організації. Чи змінилися цього року стратегічні напрямки?**

— Справді, вже 5 років як ми відстоюємо інтереси будівельників, вдосконалюємо законодавство галузі та сприяємо прозорій конкуренції на ринку. За цей період нас [членів Конфедерації] стало значно більше. При цьому наші пріоритети не змінилися і цього року ми продовжили

реалізовувати наші амбітні проекти.

Минулого року Конфедерація започаткувала відкриті громадські обговорення нового формату «5 o'clock».

**Як розвивається цей проект?**

— Проект став потужнішим. Тепер, окрім членів КБУ, постійними учасниками обговорень є незалежні експерти, посадовці, провідні юридичні компанії, науково-дослідні профільні установи, ЗМІ. Цього року у широкому колі фахівців обговорили більше ніж 15 актуальних тем.

Велика кількість заходів та гостей змусила задуматися над власною медіа-залом.

Тому прийняли рішення облаштувати «5 o'clock room» в головному офісі КБУ. Саме зараз закінчуємо ремонтні роботи. Сподіваємося, що перший захід наступного року ми проведемо на «своєї території».

**А щодо роботи Фронт-офісу КБУ?**

— Фронт-офіс став основною базою он-лайн консультацій для членів КБУ. Фахівці увесь рік проводили аналізи проектів нормативних документів та публікували інформаційно-аналітичні матеріали. У нас з'явилося скільки напрацювань, що вирішили створити рубрику «Законопроекти у сфері будівництва» на своєму офіційному сайті. У цьому розділі можна ознайомитися з оригіналами документів, листами-пропозиціями, які надсилаємо до Верховної Ради чи міністерств.

**Можете згадати найважливіші теми, які розглядав Фронт-офіс?**

— З останнього, що розглядали, це спрощення процедур приєднання до електричних мереж, проведення державної реєстрації прав на нерухомість, запровадження інституту «орендного житла».

До речі, раніше працювали над проблематикою публічних закупівель у будівництві, зокрема обговорювали вдосконалення системи електронних закупівель Prozorro.

**Розкажіть, які з ініціатив КБУ цього року є найбільш вдалими?**

— Упродовж року, майже щотижня, організували чимало круглих столів, робочих зустрічей, семінарів.

Такі дискусії дали якісний результат. За підтримки Конфедерації державним підприємством УДНДІПМ «Діпромисто» імені Ю.М. Білоконя розроблено ДБН «Планування і забудова території». Робоча



## інтерв'ю номера

→ група при КБУ створила концепцію вирішення проблематики довгобудів. Зараз обговорюємо питання створення випробувальної лабораторії з оцінки будівельних виробів за міжнародними стандартами.

Наші пропозиції врахувала Робоча група з розробки законопроекту «Про основні вимоги до будівель та споруд, а також умови розміщення на ринку будівельних виробів, гармонізовані з нормами законодавства Європейського Союзу». Думаю, що до нового року його остаточна редакція буде узгоджена.

Відомо, що робоча група

при КБУ розробила проект Закону України «Про заходи, спрямовані на вирішення проблем довгобудів».

**Яка доля цього законопроекту?**

— Ми провели обговорення й отримали багато слушних пропозицій. Тому зараз його доопрацьовуємо, щоб запропонувати Мінрегіону якісний документ.

**Навчальні семінари, тренінги, майстер-класи для членів КБУ практикували?**

— Так, звісно. На цьогорічних семінарах розглядали питання запобігання та

протидії рейдерству, як боротися з монополістом під час підключення об'єктів будівництва до електричних мереж та інші.

**Брали участь у форумах, конференціях, виставках?**

Якщо так, які заходи найбільш запам'яталися? - Ми не тільки беремо участь у всіх заходах, куди нас запрошують, а й часто є співорганізаторами.

Конфедерація виступила партнером 5-го Міжнародного архітектурного форуму, 8-го Міжнародного Форуму Сталої Енергетики в Україні. А ще знаковою

подією цього року був форум NORDIC BUSINESS DAY 2016. Він проходив в Одесі за ініціативи посольств Норвегії, Швеції, Данії та Фінляндії. Ми модерували секцію з енергетики та виступали із доповіддю.

Підсумовуючи, хочу сказати, що рік пройшов напружоду активно та результативно!

**Чудово, хочу побажати, щоб наступний рік був ще кращим. Дякую за цікаве інтерв'ю.**

**Розмову провела  
Ганна Ковцуняк**

## новини міністерства

## У МІНРЕГІОНІ РОЗПОЧАТО РОБОТУ НАД КОНЦЕПЦІЄЮ ПУБЛІЧНОГО УПРАВЛІННЯ У ГАЛУЗІ БУДІВНИЦТВА



Першого грудня відбулося засідання Робочої групи з підготовки пропозицій щодо складу та змісту Концепції публічного управління у галузі будівництва під головуванням заступника Міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ Лева Парцхаладзе. На засіданні були обговоренні питання щодо виконання пунктів 69, 70 заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших ЦОВВ, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від № 803-р «Деякі питання запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах

виконавчої влади», стосовно розроблення проекту постанови про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію та концепції публічного управління у галузі будівництва. За результатами засідання було вирішено доопрацювати порушені питання, які є досить вагомими, та спрямовані на запобігання корупції, що сприятиме дерегуляції в будівельній галузі з урахуванням наданих пропозицій членами Робочої групи.

## СТВОРЕННЯ ФОНДУ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ В УКРАЇНІ



Законопроект «Про фонд енергоефективності» дає українським громадянам фінансову підтримку і технічні рішення для зменшення комунальних витрат. Створення фонду енергоефективності в Україні — це шлях модернізації будівель і скорочення енергоспоживання, перевірений країнами ЄС. Більшість у наглядовій раді Фонду складатимуть незалежні експерти і представники фінансових донорів. Його фінансування

— це 400 млн гривень, закладених у проекті бюджету-2017, а також 100 млн евро грантів і технічної допомоги. За словами Віце-прем'єр-міністра — Міністра регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ Геннадія Зубка, запуск фонду — це ефективно, оскільки удвічі зменшить витрати енергії та збільшить ринкову вартість житла на 20-30%. Аби програми фонду запрацювали з квітня 2017-го, Верховна Рада має ухвалити цей закон до кінця 2016 року.

## НА ОДЕЩИНІ БУДУЮТЬ ДОРОГИ ПО-ЄВРОПЕЙСЬКИ

У Лиманському районі Одеської області за європейськими технологіями проводять заплановану реконструкцію аж трьох доріг. Кажуть, що вони будуть суперміцними. Весь секрет у георешітці, в яку засипається щебенева суміш, а після чого покривається асфальтом. Перевагами такого методу вважається висока швидкість і простота монтажних робіт. Зокрема жителі села Вовківське скоро відчують, як це їздити європейськими дорогами. Там анонсують, що роботи на завершальному етапі.

## ВСЕПОГОДНІ СОНЯЧНІ БАТАРЕЇ

Відбудеться розширена робоча зустріч щодо обговорення проекту Закону України «Про основні вимоги до будівель та споруд, а також умови розміщення на ринку будівельних виробів, гармонізовані з нормами законодавства Європейського Союзу».



Схвалений Кабміном проект Закону передбачає визначення основних вимог до будівель і будівельних виробів, а також врегулювання процедури оцінки їх відповідності встановленим вимогам.

В основу проекту Закону покладено положення Регламенту (ЄС) № 305/2011 Європейського Парламенту та Ради від 9 березня 2011 року.

Відзначаючи важливість конструктивного діалогу та з метою прийняття остаточного і виваженого рішення стосовно подальшої долі проекту Закону, в обговоренні візьмуть участь автори законопроекту, представники органів державної влади, провідних наукових та науково-дослідних інститутів та експерти галузі.

## НДІБМВ – 88!

НДІБМВ – 88! Колектив Науково-дослідного інституту будівельних матеріалів та виробів нещодавно відсвяткував своє 88-річчя!

Свою діяльністю інститут

підтверджує почесне звання провідного наукового закладу в галузі будівельних матеріалів. Високі досягнення та багаторічний досвід фахівців і науковців НДІБМВ сприяють у формуванні державно науково-технічної політики України.

## новини ринку

## ЛУЦЬКА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОР» ПОДАРУВАЛА БОЙЛЕРИ МІСЦЕВОМУ ДИТЯЧОМУ САДОЧКУ



Луцька будівельна компанія «Інвестор» подарувала місцевому дитячому садочку №22 два бойлери для обігріву води, які встановлять для ясельних груп.

Директор Андрій Разумовський дізнався про потребу бойлерів для закладу через мережу Facebook. Йому написала повідомлення мама одного з вихованців.

Жінка розповіла, що у ясельній групі бувають проблеми із постачанням гарячої води, тому садочку необхідні бойлери.

«Бойлер – не така вже й коштовна річ, щоб у дітей не було гарячої води. Тому я вирішив подарувати садочку необхідне», – розповів А. Разумовський.

Садочок відвідують дітки віком від 2 років, тому вони потребують особливого догляду. Вихователі були змушені або довго гріти воду, або використовувати

серветки. Тепер завдяки будівельній компанії «Інвестор» проблема з гарячою водою вирішена.

Працівники та батьки дуже вдячні Андрію Руслановичу за допомогу. До речі, щиро подякували благодійнику й самі вихованці.

Під час зустрічі вони розказували віршики про будівництво, показували малюнки будинку своєї мрії та власні споруди з конструктора.

## ВІРТУАЛЬНА ПРОГУЛЯНКА КВАРТИРОЮ В «ОЗЕРНОМУ ГАЮ ГАТНЕ»



Компанія «ІНТЕРГАЛ-БУД» анонсувала, що будівництво другої черги житлового комплексу «Озерний гай Гатне» завершиться наприкінці 2017 року.

Але вже зараз покупці мають можливість прогулятися однією з його квартир. На

сайті комплексу з'явився 3D-тур дворівневими апартаментами, який дає змогу відчутти простір майбутньої квартири, зорієнтуватись у її функціональних можливостях, а також наочно оцінити всі переваги оригінального планування.

## ЖК «КАРАТ» – КРАЩА НОВОБУДОВА БІЗНЕС-КЛАСУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

В рамках VIII Всеукраїнського конкурсу «Житло-2016» відбулося визначення та нагородження переможців у номінації «Краща новобудова бізнес-класу в Київській області».

У цій номінації головний приз отримав Житловий комплекс «Карат», що розташований на в'їзді до Ірпеня, – один з об'єктів ТОВ «АКРОПОЛЬ ГРУП».



## новини Конфедерації

**ОБГОВОРЕННЯ ЩОДО  
ВДОСКОНАЛЕННЯ  
СИСТЕМИ ЕЛЕКТРОННИХ  
ЗАКУПІВЕЛЬ PROZORRO**

Дискусія у форматі 5 o'clock на тему «Проблематика публічних закупівель в будівництві» допомогла зібрати чимало пропозицій щодо вдосконалення системи PROZORRO. Недоліки, про які повідомили забудовники, були обговорені із представниками органів державної влади, які беруть участь в удосконаленні нормативно-правового та технічного застосування системи.

**КРУГЛИЙ СТІЛ:  
ПРОБЛЕМАТИКА  
ДОВГОБУДІВ В УКРАЇНІ**

На заході під час обговорення концепції нормативно-правового регулювання вирішення проблематики довгобудів Конфедерація презентувала законопроект «Про заходи, спрямовані на вирішення проблем довгобудів». Проект документа був обговорений в широкому колі експертів різних сфер галузі.

**РОЗРОБКА ПРОЕКТУ  
ДБН «ПЛАНУВАННЯ І  
ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»**

За підтримки Конфедерації будівельників України державним підприємством УДНДППМ «Діпромисто» імені Ю.М. Білоконя розроблено проект ДБН «Планування

і забудова територій». Він створений на зміну низки застарілих та неактуальних державних будівельних норм, які прийняті ще у Радянському Союзі. Відкриті засідання 5 o'clock дали змогу ретельно опрацювати кожний розділ проекту ДБН в фаховому колі.

**8-Й МІЖНАРОДНИЙ  
ФОРУМ СТАЛОЇ  
ЕНЕРГЕТИКИ В УКРАЇНІ  
(SEF-2016 Kyiv)**

У рамках форуму відбулась низка важливих переговорів, зустрічей, підписання угод та контрактів. Конфедерація будівельників України



виступила співорганізатором заходу. Понад 350 учасників з 29 країн обговорили з керівниками галузевих міністерств та відомств України інвестиційні можливості у сфері енергоефективності та відновлювальної енергетики.

**ФОРУМ «МІСЬКА ТА  
ЗАМІСЬКА НЕРУХОМІСТЬ  
2016»**

На Форумі експерти, в тому числі і Конфедерація, коментували ситуацію

на ринку нерухомості і робили прогнози його розвитку. Також у рамках Форуму відбулася церемонія нагородження переможців Всеукраїнських Конкурсів «Котеджне містечко 2016» і «ЖИТЛО 2016».

**СЕМІНАР «РЕЙДЕРИ  
–МОГИЛЬНИКИ  
БІЗНЕСУ! ЧИ ТАК ВОНИ  
НЕБЕЗПЕЧНІ В СУЧАСНИХ  
УМОВАХ?»**

Навчальний семінар для членів КБУ, який провела Конфедерація разом із партнерами, був присвячений проблематиці рейдерства. Доповідачем виступив

Сергій Погребной, партнер юридичної фірми «Sayenko Kharenko», Голова Правління ГО «Асоціація професіоналів корпоративної безпеки України», Голова ГО «Громадський порядок».

**НАЙБІЛЬША  
КОНФЕРЕНЦІЯ З  
БІОЕНЕРГЕТИКИ В  
АГРАРОНОМУ СЕКТОРІ -  
BIOENERGY UKRAINE**

В роботі конференції взяли участь провідні аграрні компанії з реальним досвідом

отримання енергії з біомаси, представники компетентних державних структур, міжнародні, вітчизняні та приватні інвестори. Конфедерація будівельників України також активно долучилася до цього заходу.

**ПРОЕКТ ЗМІН В  
БУДІВЕЛЬНІЙ ГАЛУЗІ  
ВІД РАДИ БІЗНЕС-  
ОМБУДСМЕНА**

Конфедерація будівельників України була відзначена у системному звіті бізнес-омбудсмена «Зменшення корупційних ризиків та створення умов для залучення інвестицій в будівництві». Обговорення проекту даного звіту було на одній із секцій 5 o'clock, у якій взяли участь представники влади, бізнесу та громадськості.

**ОБМІН ДОСВІДОМ НА  
ФОРУМІ NORDIC BUSINESS  
DAY 2016**

КБУ має великий досвід реалізації проектів з енергозбереження. Тому прийняла активну участь у форумі «Nordic business day 2016». Зокрема Конфедерація модерувала секцією, яка була присвячена енергетиці, та виступала із доповіддю. отримала від посольства Франції, Естонської Республіки, Латвійської Республіки в Україні нормативно-правові акти, які регулюють архітектурно-будівельний контроль.

## МІЖНАРОДНІ НОВИНИ

## ЛАС-ВЕГАС ПЕРЕХОДИТЬ НА «ЗЕЛЕНУ» ЕНЕРГІЮ



Усі міські об'єкти Лас-Вегаса – від урядових будівель до ліхтарів – у даний час працюють виключно за рахунок альтернативних джерел енергії, оголосили міська влада.

«Ми можемо похвалитися тим, що Лас-Вегас є одним з небагатьох міст в усьому світі, які отримують електроенергію екологічно чистим способом», – сказала мер Лас-Вегас Каролін Гудман, передає повідомляє Huffington Post.

Десятирічна мета по

## У КИТАЇ З'ЯВИТЬСЯ ПЕРШИЙ В СВІТІ «НЕВИДИМИЙ» МІСТ



Незабаром у китайському національному парку Чжанцзяцзе, що знаходиться в провінції Хунань, побудують міст-невидимку, інформує National Geographic, повідомляє УКРОП.

переходу міста на повністю екологічно чисту електроенергію виконана – усі державні установи в даний час отримують енергію від альтернативних джерел. Але в той же час залишається багато житлових і комерційних будівель, які отримують електроенергію класичним способом.

Перехід почався в 2008 році, і з тих пір місто знижує споживання енергії більш ніж на 30%, економлячи при цьому приблизно \$ 5 млн на рік.

Конструкція моста буде з'єднувати дві гірські вершини в національному парку Чжанцзяцзе. Передбачається, що прогулянка по такому мосту не залишить нікого байдужим, вона буде істинно видовищною і неймовірною, оскільки міст буде повністю прозорим. У його будівництві будуть використані спеціалізовані особливо-міцні матеріали.

## РОЗУМНИЙ БУДИНОК ТВОРЦЯ МАРКА ЦУКЕРБЕРГА. ЯК ВІН ПРАЦЮЄ

Засновник і глава соціальної мережі Facebook Марк Цукерберг розповів про діючу систему штучного інтелекту в його будинку, що управляє роботою різних приладів, пише The Verge.

Як написав Цукерберг на своїй сторінці в соцмережі, створенням «дворецького» на ім'я Джарвіс (з коміксів і фільмів про Залізну людину Тоні Старка) він займався впродовж усього 2016 року, витративши на роботу приблизно 100 годин.

Система з елементами штучного інтелекту розуміє голосові і текстові команди і може керувати освітленням, температурою, музичним плеєром і системою безпеки. В цілому ж, як зазначає The Verge, вона поступається можливостям Amazon Echo або Google Home, але справляє враження, якщо пам'ятати, що над нею працював один чоловік.

Джарвіс запам'ятовує смаки і звички Цукерберга і його дружини Прісцилли, а також може вчити нові слова. При цьому Цукерберг зазначив, що навіть якщо б він витратив на розробку Джарвіса в 10 разів більше часу, йому все одно б не вдалося створити систему, здатну самостійно оволодівати новими навичками. Проте робота над Джарвіс переконала Цукерберга в правильності власного прогнозу про те, що через 5-10 років системи штучного інтелекту перевершать людей в сфері кожного з п'яти основних почуттів, а також сприйняття мови.

Пізніше засновник Facebook опублікував два ролика, що демонструють можливості Джарвіса, говорить голосом актора Моргана Фрімена. Особливо вражаючим елементом системи виглядає саморобна гармата, яка щоранку постачає Цукерберга свіжої сірої футболкою. Також Джарвіс може розпізнавати обличчя гостей за допомогою камери, розташованої над хвірткою.

