

**ПОГОДЖЕНО**

Лист Міністерства регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України  
від 26.12.2016 р. №7/17-15477

**ПРИЙНЯТО**

Рішенням Ради директорів  
Конфедерації будівельників України -  
протокол від 15.12.2015 р. № 22  
(у редакції, затвердженій рішенням Ради  
директорів Конфедерації будівельників  
України - протокол від 22.06.2016 р. № 24)

**Конфедерація  
будівельників  
України**

# **Стандарт**

## **професійної діяльності**

### **№3/2016**

**«Механізм відшкодування збитків, завданих  
споживачам при виконанні будівельно-монтажних  
робіт неналежної якості членами Конфедерації  
будівельників України»**

## **Стаття 1. Предмет регулювання Стандарту**

1. Цей Стандарт визначає механізм відшкодування збитків, завданих споживачам при виконанні будівельно-монтажних робіт (далі – роботи) неналежної якості членами Конфедерації будівельників України (далі - КБУ).

2. Механізм відшкодування збитків – це система заходів, спрямованих на покриття **КБУ**, як саморегульованою організацією збитків, завданих споживачам, унаслідок виконання членом **КБУ** робіт неналежної якості, за рахунок страхового відшкодування згідно із договором страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності останнього або за рахунок компенсаційної виплати із компенсаційного фонду, у разі його утворення **КБУ** та у разі настання субсидіарної (додаткової) відповідальності КБУ, як саморегульованої організації, та її члена, згідно з цим Стандартом.

3. Цей Стандарт, – у випадку набуття у встановленому законодавством порядку **КБУ** статусу саморегульованої організації у сфері архітектурної діяльності (СРО), – стає стандартом професійної діяльності цієї СРО, обов'язковим для всіх членів **КБУ**, які у зв'язку з цим набудуть статусу членів СРО.

## **Стаття 2. Визначення термінів**

1. У цьому Стандарті наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

1) збитки – витрати, що є наслідком винного неналежного виконання членом **КБУ** робіт щодо об'єкта архітектури, яких споживач зазнає у зв'язку зі знищенням або пошкодженням об'єкта архітектури, а також витрати, які, у зв'язку із цим, споживач зробить або мусить зробити для відновлення свого порушеного речового права на об'єкт архітектури;

2) компенсаційний фонд – сформований у грошовій формі фонд цільового використання, що утворюється **КБУ**;

3) компенсаційна виплата - сплата **КБУ** споживачу збитків, для відшкодування яких недостатньо коштів здійсненого страхового відшкодування, у разі настання субсидіарної (додаткової) відповідальності **КБУ** згідно з цим Стандартом;

4) об'єкт архітектури – належний споживачу на підставі речового права закінчений будівництвом об'єкт, прийнятий в експлуатацію згідно із законодавством, роботи щодо якого, на замовлення споживача, виконував (надавав) член **КБУ**;

5) роботи – будівельно-монтажні роботи, які виконуються членом **КБУ**;

б) споживач (третя особа) - фізична або юридична особа, на замовлення якої член **КБУ** виконує роботи;

7) страхове відшкодування – страхова виплата, яка здійснюється визначеним **КБУ** страховиком у межах страхової суми за договором страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності члена **КБУ** перед третіми особами (далі – договір страхування), у зв'язку із завданням останнім збитків та на їх користь.

2. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у чинному законодавстві України.

## **Стаття 3. Страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності члена КБУ перед третіми особами**

1. Страхування цивільно-правової відповідальності члена **КБУ** перед третіми особами при проведенні будівельно-монтажних робіт здійснюється згідно з нормами законодавства, цим Стандартом, умовами договору страхування, укладеного відповідно до додатку до цього Стандарту, та положеннями рішень органів управління **КБУ**.

2. Договір страхування укладається між визначеним **КБУ** страховиком, з однієї сторони та страхувальником, який є членом **КБУ**, від імені та в інтересах якого на підставі договору доручення діє **КБУ**, в особі її виконавчого директора, з другої сторони. Перелік страховиків, які можуть виступати стороною таких договорів, затверджує Рада директорів **КБУ**.

3. Положення частин 1, 2 цієї статті не позбавляють члена **КБУ** права здійснювати додаткове страхування своєї відповідальності, пов'язане з проведенням будівельно-монтажних робіт.

4. Договір страхування укладається у трьох примірниках: один для страховика, один для

страхувальника, один для **КБУ**.

5. В установлений договором страхування строк **КБУ** має бути письмово повідомлена страховиком та страхувальником про настання страхового випадку.

#### **Стаття 4. Умови настання субсидіарної (додаткової) відповідальності КБУ за зобов'язаннями її членів щодо відшкодування ними збитків споживачам**

1. У разі створення в установленому цим Стандартом порядку компенсаційного фонду, **КБУ** несе субсидіарну (додаткову) відповідальність за зобов'язаннями свого члена щодо відшкодування завданих діями останнього збитків споживачам його робіт у разі, якщо страхового відшкодування, що проведене згідно з договором страхування, укладеним відповідно до цього Стандарту, недостатньо для покриття таких збитків.

2. Споживач робіт може подати до **КБУ** вимогу про відшкодування збитків, розмір яких не покритий здійсненим страховим відшкодуванням, протягом місяця з дати здійснення такого страхового відшкодування.

#### **Стаття 5. Порядок утворення та формування компенсаційного фонду**

1. Рішення про утворення компенсаційного фонду із встановленням його мінімального розміру приймає Рада директорів **КБУ**.

2. Мінімальний розмір компенсаційного фонду переглядається Радою директорів **КБУ** не рідше одного разу на рік за результатами аналізу діяльності **КБУ** та її членів за попередній рік (півріччя, квартал тощо).

3. Джерелами формування компенсаційного фонду можуть бути:

частина сплачених членських внесків згідно із Положенням про членські внески **КБУ**;  
доходи, отримані від розміщення коштів компенсаційного фонду згідно із договорами банківського вкладу (депозиту), банківського рахунку та/або в ощадних (депозитних) сертифікатах;

інші джерела, незаборонені законодавством.

4. Компенсаційний фонд формується у національній валюті України.

#### **Стаття 6. Використання компенсаційного фонду**

1. У порядку та на умовах, визначених цим Стандартом, **КБУ** несе субсидіарну (додаткову) відповідальність за зобов'язаннями члена **КБУ** щодо сплати (відшкодування) завданих ним споживачу збитків у межах мінімального розміру утвореного компенсаційного фонду, якщо інше не встановлено **КБУ**.

2. Забороняється здійснення будь-яких платежів із компенсаційного фонду, окрім виплат, визначених частиною 3 цієї статті.

3. Виплатами із компенсаційного фонду є:

3.1 компенсаційна виплата;

3.2 вкладення коштів компенсаційного фонду в іноземну вільноконвертовану валюту;

3.3 повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до компенсаційного фонду;

3.4 розміщення коштів компенсаційного фонду згідно із договорами банківського вкладу (депозиту), банківського рахунку та/або в ощадних (депозитних) сертифікатах;

3.5 оплата витрат, пов'язаних із здійсненням виплат, вказаних у пунктах 3.1-3.4 частини 3 цієї статті.

4. Виплати вказані у:

4.1 пунктах 3.1-3.2 частини 3 цієї статті здійснюється на підставі рішення Ради директорів **КБУ** про проведення відповідної виплати;

4.2 пункті 3.3 частини 3 цієї статті здійснюється на підставі рішення Ради директорів **КБУ** та письмової обґрунтованої заяви члена **КБУ**, який помилково або надміру сплатив (перерахував) кошти до компенсаційного фонду;

4.3 пунктах 3.4. - 3.5 частини 3 цієї статті на підставі рішення виконавчої дирекції **КБУ**.

#### **Стаття 7. Відновлення розміру компенсаційного фонду**

1. Крім випадків, передбачених частиною 7 цієї статті, протягом трьох місяців з дня проведення компенсаційної виплати, розмір компенсаційного фонду має бути відновлений до розміру, який був до моменту проведення вказаної компенсаційної виплати, але не нижче мінімального розміру компенсаційного фонду.

2. З метою відновлення розміру компенсаційного фонду член **КБУ**, дії якого спричинили проведення компенсаційної виплати, зобов'язаний протягом сорока п'яти днів, з дня проведення компенсаційної виплати, сплатити **КБУ** цільовий членський внесок, розмір якого має дорівнювати відповідній компенсаційній виплаті та витратам, пов'язаним із її здійсненням. У цьому разі в призначенні платежу зазначається «Цільовий членський внесок для відновлення розміру компенсаційного фонду від \_\_\_\_\_».  
(найменування, ідентифікаційний код члена КБУ)

3. У разі невиконання або неналежного виконання членом **КБУ** обов'язку передбаченого частиною 2 цієї статті, **КБУ** зобов'язує інших своїх членів, згідно із Положенням про членські внески до **КБУ**, сплатити цільові членські внески для відновлення розміру компенсаційного фонду.

Розмір вказаного внеску для кожного із членів розраховується за формулою:  $R_{цчв} = C_{вкф} / K_{іч} - 1$ , де:

$R_{цчв}$  – розмір цільового членського внеску, що підлягає сплаті,

$C_{вкф}$  – сума відновлення компенсаційного фонду,

$K_{іч}$  – кількість членів **КБУ**, як саморегулювальної організації, без урахування особи, зазначеної у частині 2 цієї статті.

При цьому, для відновлення розміру компенсаційного фонду, зменшеного проведенням:

- однієї компенсаційної виплати, сума відновлення компенсаційного фонду визначається за формулою:  $C_{вкф} = R_{цчв}$ , де  $R_{цчв}$  – розмір вчасно несплаченого членом **КБУ** цільового членського внеску, вказаного у частині 2 цієї статті;

- двох або більше компенсаційних виплат, сума відновлення компенсаційного фонду визначається за формулою:  $C_{вкф} = M_{ркф} - R_{кфпкв}$ , де:

$M_{ркф}$  – мінімальний розмір компенсаційного фонду,

$R_{кфпкв}$  – розмір компенсаційного фонду після проведення усіх компенсаційних виплат.

4. Сплата цільових членських внесків, вказаних у частині 3 цієї статті, провадиться до закінчення строку, визначеного у частині 1 цієї статті. Для цього **КБУ** направляє членам **КБУ**, які зобов'язані сплатити такі внески, копію свого рішення про їх сплату.

5. Відновлення розміру компенсаційного фонду, що відбулось без належної участі члена **КБУ**, винного у зменшенні його розміру, не позбавляє останнього обов'язку сплатити на користь **КБУ** цільовий членський внесок вказаний у частині 2 цієї статті. При цьому згідно зі статтею 619 Цивільного кодексу України, **КБУ** має право звернутись до свого члена із відповідною регресною вимогою.

6. У разі недостатності коштів компенсаційного фонду для проведення компенсаційної виплати через здійснення виплат, вказаних у пунктах 3.2, 3.3 частини 3 статті 6 цього Стандарту, відновлення компенсаційного фонду має бути здійснено за рахунок цих виплат після прийняття рішення про проведення компенсаційної виплати.

7. Протягом одного місяця з дня проведення виплати, вказаної у пункті 3.5 частини 3 статті 6 цього Стандарту, розмір компенсаційного фонду має бути збільшений на суму, що дорівнює такій виплаті. Таке збільшення робиться за рахунок коштів КБУ.

8. Повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до компенсаційного фонду, не є підставою для відновлення його розміру, що існував до проведення таких виплат.

## Стаття 8. Проведення компенсаційної виплати

1. Для отримання компенсаційної виплати споживач, якому членом **КБУ** завдано збитків, звертається до **КБУ** із письмовою заявою про проведення компенсаційної виплати (далі – заява) за формою, встановленою **КБУ**. У заяві зазначаються: найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код суб'єкта господарської діяльності - члена **КБУ**, діями якого завдано збитків заявнику, а також обґрунтована сума збитків, яку вимагає заявник від **КБУ**.

2. До заяви додаються:

2.1 докази, що підтверджують розмір здійсненого страхового відшкодування, його оплати (здійснення);

2.2 копії усіх сторінок паспорта споживача (керівника споживача, якщо споживач є юридичною особою), засвідчені підписом власника цього документа;

2.3 копія реєстраційного номера облікової картки платника податків споживача (керівника споживача, якщо споживач є юридичною особою), засвідчена підписом власника цього документа (не подається, якщо особа відмовилась від прийняття такого номера через свої релігійні переконання, повідомила про це відповідний орган державної влади та має у своєму паспорті необхідну відмітку);

2.4 інформація про відкриття споживачем у банку рахунку із зазначенням повного найменування такого банку, його МФО та номера вказаного рахунку для перерахування компенсаційної виплати.

2.5 інші документи та інформація, які на думку споживача стосуються заяви.

3. Заява та документи, які до неї додаються, мають бути підписані споживачем (керівником споживача, якщо споживач є юридичною особою) та скріплені його печаткою (у разі наявності). Якщо заяву подає (підписує) представник споживача до заяви додається оригінал довіреності або її копія завірена в установленому порядку.

4. Протягом одного місяця з дня отримання заяви **КБУ** розглядає її та приймає одне з таких рішень:

4.1 провести компенсаційну виплату;

4.2 відмовити у проведенні компенсаційної виплати.

Про прийняте рішення **КБУ** письмово повідомляє споживача.

5. Рішення про проведення компенсаційної виплати приймається у разі одночасного дотримання умов:

5.1 збитки завдані споживачу внаслідок винного неналежного виконання членом **КБУ** робіт щодо об'єкта архітектури;

5.2 для відшкодування збитків недостатньо коштів виплаченого (здійсненого) страхового відшкодування;

5.3 заяву подано в межах строків, визначених цим Стандартом.

6. Недотримання хоча б однієї із умов, вказаних у частині 5 цієї статті, є підставою для прийняття рішення про відмову у проведенні компенсаційної виплати.

7. Під час розгляду заяви **КБУ**:

7.1 проводить позапланову перевірку дотримання членом **КБУ** вимог стандартів професійної діяльності **КБУ** під час здійснення ним професійної діяльності;

7.2 може направляти запити до юридичних та фізичних осіб (у тому числі фізичних осіб-підприємців) з метою отримання від них необхідної інформації та документів, що стосуються заяви;

7.3 може запрошувати споживача, що звернувся із заявою, на засідання Ради директорів **КБУ**, уточнювати у нього інформацію, що міститься у поданих ним документах, пропонувати йому подати додаткову інформацію та/або належно оформити документи та/або подати їх у повному обсязі (подати документи, яких не вистачає);

7.4 вимагає від члена **КБУ** подання, в установлені **КБУ** терміни, письмових пояснень, інформації та документів, що стосуються заяви, а якщо це необхідно - усних пояснень;

7.5 вживає інших заходів, спрямованих на об'єктивний розгляд заяви.

8. Якщо заява не містить достатньої інформації про дотримання умов, вказаних у частині 5 цієї статті, та/або документи, додані до заяви, оформлені з порушенням вимог цього Стандарту та/або подані не в повному обсязі розгляд заяви відкладається відповідно до отримання додаткової інформації та/або належного оформлення документів, що додаються до заяви, та/або подання їх у повному обсязі. Про відкладення розгляду заяви споживач повідомляється письмово із обґрунтуванням причин. Після усунення обставин, які перешкождали розгляду заяви, заява розглядається **КБУ** згідно з цим Стандартом.

9. Рішення **КБУ** про проведення компенсаційної виплати або відмову у проведенні такої виплати може бути оскаржене у встановленому законодавством та документами **КБУ** порядку.

#### **Стаття 9. Контроль за дотриманням розміру компенсаційного фонду та умов договору страхування**

1. Контроль за дотриманням розміру компенсаційного фонду та умов договору страхування здійснює виконавча дирекція **КБУ**.

#### **Стаття 10. Формування архіву**

1. Заява, додатки до неї, прийняті щодо неї рішення, договір страхування, інші документи, що були сформовані при реалізації механізму відшкодування збитків формуються в окрему архівну справу та зберігаються у **КБУ** у визначеному нею порядку.

2. Формування архіву здійснюється за конкретними членами **КБУ** та виконуваними ними роботами щодо відповідних об'єктів архітектури.

3. Обробка та захист персональних даних здійснюється відповідно до Конституції України, законів України «Про захист персональних даних», «Про інформацію» та інших нормативно-правових актів.

---

## **ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРІВ СТРАХУВАННЯ ЦИВІЛЬНО-ПРАВОВОЇ (МАЙНОВОЇ) ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ЧЛЕНА КБУ ПЕРЕД СПОЖИВАЧАМИ (ПРИ ВИКОНАННІ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ)**

### **Стаття 1. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок визначає механізм страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності члена КБУ перед споживачами при виконанні будівельно-монтажних робіт шляхом укладення договору страхування між членом КБУ та визначеним КБУ страховиком (далі також – страхова компанія), а також містить основні умови такого договору та взаємовідносин між його сторонами.

### **Стаття 2. Прийняття рішення про необхідність укладення договору страхування**

2.1. Член КБУ зобов'язаний застрахувати свою цивільно-правову (майнову) відповідальність перед споживачами відносно всіх об'єктів будівництва, на які поширюється відповідальність КБУ щодо компенсації збитків, заподіяних третім особам.

2.2. Договір страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності (далі – договір страхування) повинен укладатись між членом КБУ та визначеною КБУ страховою компанією. Визначена страхова компанія надає члену КБУ наступну інформацію:

- мінімальну страхову суму за договором страхування цивільно-правової відповідальності перед споживачами (третіми особами), що є обов'язковим до укладення;
- рекомендовану страхову суму за договором страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності перед третіми особами, на яку член КБУ може укласти договір страхування з метою забезпечення якнайкращого захисту інтересів члена КБУ та саморегульованої організації;
- рекомендації щодо укладення договору страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності за виконання робіт перед споживачем;
- рекомендації щодо укладення договору страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності перед працівниками та сторонніми особами – працівниками сторонніх організацій, що залучені до виконання будівельно-монтажних робіт на умовах договору підряду.

2.3. Член КБУ може укласти з визначеною КБУ страховою компанією додаткові договори страхування на запропонованих нею умовах.

2.4. Договір страхування, укладений між членом КБУ та страховою компанією, повинен пред'являтися членом КБУ при проведенні планових та позапланових перевірок суб'єктам контролю КБУ згідно положень Стандарту №2/2015 «Контроль за дотриманням членами Конфедерації будівельників України стандартів професійної діяльності». Відсутність укладеного договору страхування є порушенням вимог Стандарту №2/2015.

### **Стаття 3. Визначення страхової компанії**

3.1 Порядок визначення Радою директорів КБУ страхових компаній та їх перелік затверджуються її рішенням (або саморегульованої організації – у разі набуття КБУ такого статусу).

3.2 Інформація про перелік визначених КБУ страхових компаній розміщуються на сайті КБУ, а також повідомляється членам КБУ електронною поштою.

3.3 Договори страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності перед споживачами, укладені членами КБУ з іншими страховиками, ніж ті, що визначені КБУ, не є підтвердження факту дотримання Стандартів КБУ щодо страхування цивільно-правової (майнової) відповідальності.

### **Стаття 4. Договір страхування**

4.1 Договір страхування укладається згідно зразка, затвердженого Радою директорів КБУ (або саморегульованої організацією – у разі набуття КБУ такого статусу).

4.2. Примірний договір страхування може відрізнятись для різних визначених КБУ страхових компаній.

4.3. Відмова визначеної страхової компанії укласти з членом КБУ договір страхування затвердженого зразка є підставою для виключення її зі списку визначених КБУ страхових компаній.

4.4. Договір страхування укладається на період не менший ніж термін проведення робіт членом КБУ, який є стороною відповідного договору.

4.5. Договір страхування вважається чинним лише після факту оплати страхового внеску за ним членом КБУ.

4.6. Договір страхування укладається у трьох примірниках: один для страховика, один для страхувальника, один для КБУ. При цьому КБУ має право використовувати свій примірник та інформацію, пов'язану з ним, для створення інформаційної бази або реєстру укладених договорів страхування.

### **Стаття 5. Механізм компенсації постраждалим за договорами страхування**

5.1. У разі настання страхової події за договором страхування розрахунок компенсації споживачам здійснюється на підставі зазначених третіми особами фактичних збитків. До складу таких збитків відносяться:

- вартість ремонту майна споживачів, пошкодженого внаслідок страхового настання випадку;
- вартість заміни майна споживачів, знищеного внаслідок настання страхового випадку, на аналогічне за параметрами виробника (марка, модель, тощо) або за характеристиками;
- вартість лікування третіх осіб, у разі заподіяння шкоди їх здоров'ю внаслідок настання страхового випадку:
- компенсацію витрат від втрати годувальника, у разі смерті споживача внаслідок настання страхового випадку. Розмір витрат встановлюється згідно відповідного рішення суду;
- моральна шкода третьої особи, яку вона зазнала внаслідок настання страхового випадку, визначена на підставі відповідного рішення суду.

5.2. До компенсації не відносяться штрафи та пеня, а також непрямі фінансові збитки третіх осіб.

5.3. Якщо інше не зазначене в договорі страхування – до складу третіх осіб, які можуть отримати компенсацію в межах договору страхування не відносяться:

- працівники члена КБУ
- працівники сторонніх організацій, що залучені до виконання робіт на території застрахованого будівельного майданчика на умовах договорів підряду, постачання,

субпідряду, надання експертних робіт, тощо

- працівники контролюючих органів, що здійснюють перевірку відносно застрахованого будівельного майданчика.

5.4. Сума компенсації одній постраждалій третій особі не повинна перевищувати відповідного граничного значення, вказаного в договорі страхування.

5.5. Сума компенсації всім постраждалим третім особам за одним страховим випадком не повинна перевищувати відповідного граничного значення, вказаного в договорі страхування.

5.6. Сума компенсації всім постраждалим особам за всіма страховими випадками протягом періоду дії договору страхування не повинна перевищувати відповідного граничного значення, вказаного в договорі страхування.

## **Стаття 6. Права та обов'язки сторін при укладенні договору страхування**

6.1. Член КБУ при укладенні договору страхування зобов'язаний:

- надати страховій компанії повну та точну інформацію щодо предмету та об'єкту страхування за формою, затвердженою Радою директорів КБУ (або саморегульованої організації – у разі набуття КБУ такого статусу);

- сплатити страхові внески, визначені умовами договору страхування до моменту початку періоду його дії, якщо інше не зазначене в договорі страхування.

6.2. Страхова компанія при укладенні договору страхування зобов'язана:

- надати члену КБУ рекомендації щодо якнайкращого страхового захисту відносно предмету та об'єкту страхування

- поінформувати члена КБУ стосовно суттєвої інформації про договір страхування, право на отримання якої визначене чинним законодавством України

6.3. Права сторін та їх подальші обов'язки зазначаються в договорі страхування.

## **Стаття 7. Відповідальність за неналежне виконання умов договору страхування**

7.1. Відповідальність сторін за неналежне виконання умов договору страхування визначається умовами такого договору.

7.2. У разі невиконання членом КБУ своїх обов'язків щодо своєчасної оплати страхових внесків – страхова компанія має право надати інформацію про це у відповідні керівні та виконавчі органи КБУ.

7.3. У разі невиконання страховою компанією своїх обов'язків щодо компенсації шкоди постраждалим згідно умов договору страхування – член КБУ має право подати скаргу у виконавчу дирекцію КБУ (або саморегульованої організації – у разі набуття КБУ такого статусу) з метою виключення такої страхової компанії зі списку, визначеного КБУ.

## **Стаття 8. Дії сторін при настанні події, що має ознаки страхової згідно умов договору страхування**

8.1. Дії сторін при настанні події, що має ознаки страхової, визначаються умовами договору страхування.

8.2. У разі проведення перемовин про досудове врегулювання претензій постраждалих третіх осіб член КБУ залучає представників страхової компанії в процес перемовин. Страхова компанія зобов'язана сумлінно та своєчасно виконувати подібні письмові запити щодо участі в процесі досудового врегулювання.

8.3. Член КБУ має право залучати страхову компанію у якості сторони (учасника) судового процесу щодо врегулювання претензій постраждалих осіб.

## **Стаття 9. Визначення вартості страхування.**

9.1. Вартість страхування за кожним окремим договором страхування визначається як добуток страхового тарифу та страхової суми.

9.2. Страховий тариф визначається на підставі результатів визначення страхової

компанії КБУ.

9.3. Величина страхового тарифу за кожним окремим об'єктом будівництва повинна встановлюватись в залежності від призначення об'єкту будівництва, категорії складності об'єкту, наявності інших будівель та споруд в зоні проведення будівельно-монтажних робіт, місцезнаходження будівельного майданчика, параметрів та габаритів об'єкта будівництва, ділової та професійної репутації виконавців будівельних робіт та інших факторів.

9.4. Величина конкретного страхового тарифу за кожним окремим об'єктом будівництва визначається страховою компанією на підставі аналізу документів, наданих членом КБУ для укладення договору страхування.

9.5. Страхова сума визначається страховою компанією на підставі аналізу документів, наданих членом КБУ для укладення договору страхування. При цьому страхова сума за договором страхування в цілому встановлюється в діапазоні від 25% від мінімальної собівартості будівництва, встановленої Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (мінімальне значення), до 30% кошторисної вартості об'єкта будівництва (максимальне значення).

9.6. Сума компенсації одній постраждалій третій особі встановлюється у розмірі 10% від загальної страхової суми за договором страхування, визначеної згідно з цим Порядком. Сума компенсації всім постраждалим третім особам за одним страховим випадком встановлюється у розмірі 50% від загальної страхової суми за договором страхування, визначеної згідно з цим Порядком.

---